



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/167

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.12.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe ilçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.11.2022** tarihli ve **200405** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, F39-C-16-A-3-B, F39-C-16-A-2-C, F39-C-16-B-1-D ile F39-C-16-B-4-A uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde hazırlanan, UİP-52888279 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Perşembe Belediye Meclisinin 19.10.2022 tarih ve 2022-10/41 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, muhtelif parsellerde parselasyon planlarının hazırlanmasında, yolların açılmasında ve çevre düzenlemelerinin yapılmasında parselasyon planının uygulanabilir olabilmesi için yapı adalarının sınırlarında 2-3 metreye kadar değişiklik yapıldığı anlaşılmıştır.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği, parselasyondan dolayı oluşabilecek mağduriyetlerin ortadan kaldırılması amacıyla, bu bölgede imar planının uygulanması ile imar yollarını, park alanlarının ve ilkokul alanının bedelsiz terkini sağlanarak kamu yararının oluşması sağlanacağı gibi, bu bölgenin önemli sorunu olan imar yollarının açılması sağlanacağından ve üst ölçekli plan olan nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmakta olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye